



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-28 20:56:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 87/40263
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-05-20
Adresas: Šilalės r. sav., Laukuva, Šilalės g. 29

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8740-0005-0043
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8740/0005:43 Laukuvos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4535 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2028 ha
iš jo: sodų plotas: 0.2028 ha
Užstatyta teritorija: 0.2507 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2640 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-04-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Pajūrio saulės klinika, a.k. 305231544
Daiktas: 134/907 žemės sklypo Nr. 8740-0005-0043, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9055
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-10

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 2489/4535 žemės sklypo Nr. 8740-0005-0043, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-04-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 710
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-10

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: DANUTĖ NORBUTIENĖ, gim. 1962-03-14
Daiktas: 1376/4535 žemės sklypo Nr. 8740-0005-0043, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 0620
2007-12-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5951
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
Daiktas: 2489/4535 žemės sklypo Nr. 8740-0005-0043, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B6(V)-56/4MŽP-7-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8740-0005-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8740-0005-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8740-0005-0043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8740-0005-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100390719**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilalės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-111**
Įregistravimo data: **2023-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353746**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vši "Placiajuostis internetas" tinklo plano Šilalės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-298**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100349272**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilalės rajono savivaldybėje Nr. 3-203**
Įregistravimo data: **2022-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694285**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilalės rajono savivaldybėje Nr. 3-304**
Įregistravimo data: **2024-09-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2214 kv. m, nuo 2025-02-08**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100208641**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5**
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-31 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-5 'Dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-15**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **85 kv. m, nuo 2025-02-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių reg.Nr. 95/15021.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ BALTRŪNĖ